

Umowa najmu lokalu użytkowego

Zawarta w dniu W.....pomiędzy:

.....
(osoby fizyczne: podać imię i nazwisko, adres, numer i nazwę dokumentu tożsamości)

Zwanej dalej **Wynajmującym**

a,

.....
(osoby fizyczne: podać imię i nazwisko, adres, numer i nazwę dokumentu tożsamości)

Zwanym dalej **Najemcą**, o treści następującej:

§1

Wynajdujący oświadcza, że jest właścicielem lokalu użytkowego

.....
.....
.....
(podać dokładny adres lokalu oraz jego położenie)

§2

Wynajmujący oddaje Najemcy do używania ww. lokal wraz z wyposażeniem (lista przedmiotów zostaje dołączona do niniejszej umowy w formie załącznika)*.

§3

Umowa zostaje zawarta na czas nieoznaczony/oznaczony*

§4

Najemca zobowiązuje się do zapłaty Wynajmującemu czynszu najmu w wysokości:

.....
(podać kwotę słownie w złotych)

Czynsz będzie płatny z góry w terminie do:

Na konto

Najemcę obciążają inne opłaty związane z eksploatacją przedmiotu najmu, w szczególności koszty:

§5

Najemca zobowiązuje się do wykorzystania lokalu wyłącznie na

§6

Najemca nie będzie podejmował lokalu osobom trzecim.

§7

Najemca ma prawo dokonać nakładów zwiększających wartość przedmiotu najmu za zgodą i w zakresie uzgodnionym w formie pisemnej z Wynajmującym.

§8

Strony mogą wypowiedzieć niniejszą umowę

Wynajmującemu służy prawo wypowiedzenia umowy w trybie natychmiastowym, bez zachowania terminu wypowiedzenia, w przypadku:

1. zalegania przez Najemcę z zapłatą czynszu za dwa kolejne okresy płatności*,
2. oddania przedmiotu najmu w podnajem albo do bezpłatnego używania osobom trzecim bez zgody Wynajmującego*,
3. używania przedmiotu najmu z sposób sprzeczny z umową lub jego przeznaczeniem*.

§9

Stan techniczny oraz wyposażenie lokalu są znane Najemcy, który nie zgłasza z tego tytułu żadnych roszczeń. Po ustaleniu stosunku najmu Najemca zobowiązany jest zwrócić lokal Wynajmującemu w stanie niepogorszonym.

§10

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§11

W zakresie nieuregulowanym niniejszą umową stosuje się odpowiednio przepisy Kodeksu cywilnego. Wszelkie spory na tle wykonywania umowy rozstrzygać będzie właściwy sąd w

§12

Wydanie lokalu Najemcy nastąpiło w dniu

§13

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

WYNAJMUJĄCY

NAJEMCA

*) niepotrzebne skreślić